

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΚΠΩΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΕΙΔΩΝ-FACORY OUTLET PATRAS A.E.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013-2η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2013- 31/12/2013)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 31/12/2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2012			Παθητικό	Ποσά χρήσεως 31/12/2013	Ποσά χρήσεως 31/12/2012
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									
Εξοδα ιδρύσεως κ πρώτης εγκαταστάσεως	173.174,50	54.699,50	118.475,00	112.755,00	20.064,60	93.690,40			
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
<u>Ασώματες κινητοποιήσεις</u>									
Λοιπα εξοδα πολυετούς απόσβεσης			0,00						
			0,00						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
4. Μηχανήματα-τεχν.εγκαταστ.μηχ.εξοπλισμού	199.486,75	0,00	199.486,75	18.000,00					
5. Μεταφορικά μέσα	62.850,55	0,00	62.850,55	45.000,00	0,00	45.000,00			
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	408.450,22	0,00	408.450,22	135.740,00	0,00	135.740,00			
7. Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓI+ΓII)	670.787,52	0,00	670.787,52	198.740,00	0,00	180.740,00			
III. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΆΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ									
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	3750,00	0,00	3750,00	3750,00		3750,00			
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)			674.537,52			184.490,00			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. Απαιτήσεις									
1. Πελάτες			0,00			375,00			
11. Χρεώστες διάφοροι			607.171,43			566.303,84			
12.			0,00			0,00			
			607.171,43			566.678,84			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			246,06			5.516,91			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			2.080,87			2.075,19			
			2.326,93			7.592,10			
			0,00						
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			609.498,36			574.270,94			
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1 ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ			2.535,00			2.535,00			
			2.535,00			2.535,00			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)			1.405.045,88			871.986,34			
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ									
I. Εταιρικό Κεφάλαιο									
1. Καταβλημένο						60.000,00	60.000,00	60.000,00	
						60.000,00	60.000,00	60.000,00	
IV.									
1.									
V Αποτελέσματα εις νέο									
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών χρήσεως εις νέο						-62.667,62	-59.376,24	-59.376,24	
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών προηγούμενων χρήσεων						-111.276,05	-51.899,83	-51.899,83	
						-173.943,67	-111.276,07	-111.276,07	
VI Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου									
1. Καταθέσεις μετόχων ή εταιρών						0,00	0,00	0,00	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV+ΔV+ΔVI)						-113.943,67	-51.276,07	-51.276,07	
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ									
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις									
1. Προμηθευτές						881.586,29	234.859,14	234.859,14	
2 Γραμματα πληρωτέα						637.375,59	637.375,59	637.375,59	
2 Επιστιγές Πληρωτέες						0,00	0,00	0,00	
3 Τράπεζες Άβραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων						0,00	0,00	0,00	
4 Προκαταβολές πελατών						0,00	0,00	0,00	
ε Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη						27,67	27,67	27,67	
ε Ασφαλιστικοί οργανισμοί						0,00	0,00	0,00	
11 Πιστωτές διάφοροι						0,00	51.000,00	51.000,00	
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων						1.518.989,55	923.262,40	923.262,40	
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓI+ΓII)						1.518.989,55	923.262,40	923.262,40	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)						1.405.045,88	871.986,33	871.986,33	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2013

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2012	
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον: κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-62.587,61		-59.206,23
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00		0,00	
Μείον: Κόστος άλλων εσόδων εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο		-62.587,61		-59.206,23
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		0,00		0,00
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-62.587,61		-59.206,23
Πλέον: Έσοδα (κέρδη/ζημιές) συμμετοχών σε κοινοπραξίες προ φόρου		0,00		0,00
2. Έξοδα λειτουργίας ερευνών - αναπτύξεως	0,00		0,00	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-62.587,61		-59.206,23
Πλέον: 2. Έσοδα χρεογράφων	0,00		0,00	
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00		0,00	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-62.587,61		-59.206,23
II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		0,00		0,00
2. Έκτακτα κέρδη		0,00		0,00
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00		0,00
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων		0,00		0,00
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	80,00		170,00	
2. Έκτακτες ζημιές	0,00		0,00	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		0,00	
4. Προκαταβολές για έκτακτους κινδύνους	0,00	80,00	0,00	170,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές)		-80,00		-170,00
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		0,00		0,00
Μείον: οι απ' αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		0,00		0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη/Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-62.667,61		-59.376,23

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑΤΩΝ 31/12/2013

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2012
Καθαρα αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) χρήσεως	-62.667,61	-59.376,23
(+) Υπόλοιπο αποτίτων (κερδών/ζημιών) προηγούμενη	0,00	0,00
Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων	0,00	0,00
Μείον: Προβλέψεις υποτιμήσεως χρεογράφων	0,00	0,00
Σύνολο	-62.667,61	-59.376,23
Μείον: Υπόλοιπο ακάλυπτων ζημιών μεταφερόμενο πρ	-111.276,06	-51.899,83
Σύνολο	-173.943,67	-111.276,06
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόσ	0,00	0,00
Μείον: διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση	-173.943,67	-111.276,06
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
8β Ζημιές χρήσεως εις νέον	-173.943,67	-111.276,06
	-173.943,67	-111.276,06

ΠΑΤΡΑ, 28/02/2014

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

ΒΙΚΑΤΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΑΦΜ 025517590 ΑΡ.ΑΔ.4135 Α' ΤΑΞΗΣ